



Zum: Wohlfühlen, genießen,  
entspannen, Luft holen,  
am Strand spazieren,  
Sonne tanken, Ruhe haben,  
ein Buch lesen, Klavier spielen,  
ins Kaminfeuer schauen,  
den Wellen lauschen,  
auf der Liegewiese liegen,  
zusammen kochen,  
schöne Videofilme schauen,  
Musik hören, nichts tun,  
mit den Kindern Fußball spielen,  
man selbst sein.



*Strandkate@2sinn.com*

Birkenweg 1  
24229 Schwedeneck-Jellenbek

www.strandkate.de  
Email: strandkate@2sinn.com

Stefan & Sabine Lingnau  
Telefon: 0 6174 -96 12 80 oder  
0177-23 59514  
Telefax: 0 6174 -96 12 81



# Unsere Strandkate



... befindet sich ca. 150 Meter von der Ostsee entfernt, in dem kleinen Örtchen Jellenbek (bei Krusendorf, Gemeinde Schwedeneck) zwischen Kiel und Eckernförde. Auf 700 m<sup>2</sup> nach Süden ausgerichtetem Grund bietet das Häuschen ca. 100 m<sup>2</sup> optimal aufgeteilte Wohnfläche zum Wohlfühlen.

# Sonnenterrassen



Die Strandkate verfügt über zwei Terrassen im Schiffsdeck-Look. 30 m<sup>2</sup> mehr Lebensqualität direkt am Haus und 10 m<sup>2</sup> im Grundstückseck für die letzten Sonnenstrahlen des Tages.

# Strand/Aktivitäten



Der schöne Strand lädt ein zum Spazierengehen und Muscheln sammeln und im Sommer zum Liegen und Baden. Erst Steilküste dann feiner Sand, es geht flach in die Ostsee hinein, stundenlang kann man am Strand entlanglaufen, genau so macht Meer richtig Spaß.

Viele Möglichkeiten für unterschiedliche Aktivitäten bietet die nähere Umgebung der Strandkate: Surfen, segeln und kiten kann man in der Surfschule von Bernd Kascha, [www.wassersport-schwedeneck.de](http://www.wassersport-schwedeneck.de) (ca. 500 m entfernt, 10% Rabatt für Strandkatengäste). Fahrräder bringt Petras mobiler Fahrradverleih (Tel. 04346-600118 oder 0172-9504068). Reiter werden sich wohlfühlen im Stall Krotenbach ([www.stall-krotenbach.de](http://www.stall-krotenbach.de)) oder beim Ponyhof Tonnenberg (Tel. 04346-412416). Für Golfer gibt es zwei schöne Plätze in der Nähe: Golfplatz Gut Uhlenhorst ([www.gut-uhlenhorst.de](http://www.gut-uhlenhorst.de)) und Golf-Club Altenhof ([www.gcaltenhof.de](http://www.gcaltenhof.de)).

# Das große Schlafzimmer



... hat zwei neue Einzelbetten, die mit wenig Aufwand zu einem geräumigen Doppelbett (200x200 cm) zusammengeschoben werden können.

Von hier aus hat man einen schönen Blick in den Garten auf der einen und bis zum Meer auf der anderen Seite. Oder auf den Mond und die Sterne - vom Bett aus und durch die Dachfenster.



# Das kleine Schlafzimmer



...kann man für Kinder, Freunde, Eltern oder auch für sich selber nutzen. Ein Kuschelbett (160x200 cm) und die Ausrichtung nach Süden machen dieses freundliche Dachzimmer so richtig gemütlich.



# Das Gästezimmer



... kann für diejenigen, die nicht gern Treppen steigen, als Schlafzimmer genutzt werden. Das komfortable Ausziehsofa mit Lattenrost (160x200 cm) macht es zum vollwertigen dritten Schlafzimmer.

Wir nutzen es gerne als Lese- oder Arbeitszimmer. Wir sind gespannt, welche Funktion Ihnen einfällt.



# Das Wohnzimmer



...ist das Herz unserer Strandkate. Hier prasselt abends ein Kaminfeuer, hier setzt sich die Familie zum Abendessen zusammen. Hier sitzt man gemütlich auf dem Sofa und liest ein Buch oder schaut sich einen Videofilm an. Hier spielt man Klavier oder lauscht den Klängen eines Pianisten. Und von hier aus überblickt man durch eine großzügige Fensterfläche den Garten mit den Sonnenterrassen.



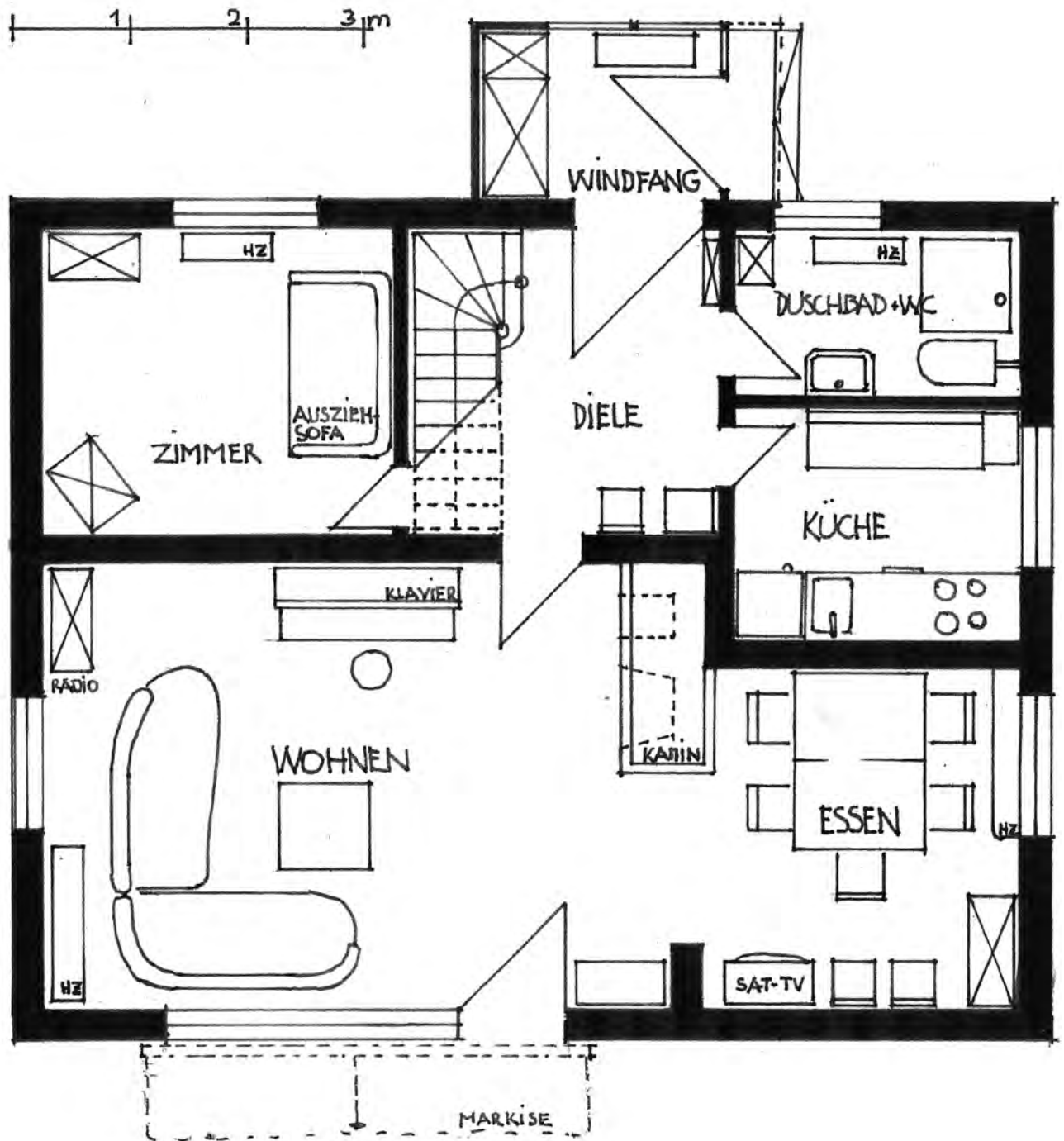
# Küche, Bäder, Flur



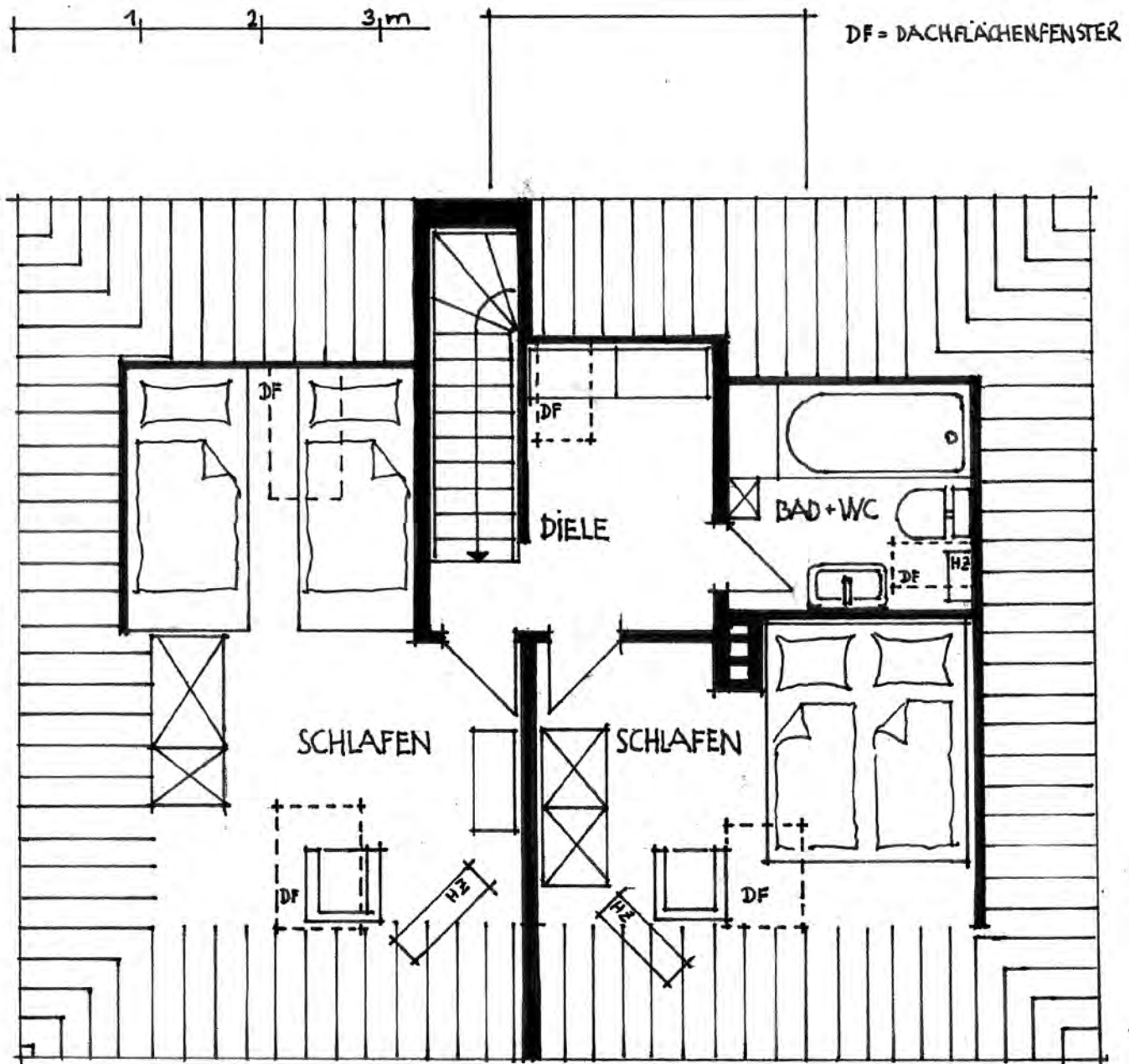
Auf jedem Stockwerk ein Badezimmer entspannt viele Situationen. Die beiden Bäder wurden vor der Saison 2011 saniert und verfügen über eine Dusche (EG) und eine Badewanne (1. OG). In der voll ausgestatteten Küche lassen sich Festessen bestens zubereiten. Der Eingangsbereich hält reichlich Platz für Ihre Garderobe und die Schuhe vor.



# Grundriss Strandkate



# Grundriss Strandkate



# Ausstattung Strandkate

## **Die Lage:**

ca. 10 km östlich von Eckernförde, ca. 20 km nördlich von Kiel und  
ca. 150 m südlich der Ostsee

## **Das Grundstück:**

700 m<sup>2</sup> mit Rasen, nach Süden ausgerichtet, mit zwei Sonnenterrassen  
(eine mit Markise)

**Das Haus:** (3 Sterne nach DTV-Klassifizierung)

## **Ausstattung der Zimmer:**

- Wohnzimmer mit Dielenboden, großem Südfenster (mit Blick in den Garten), offener Kamin mit Kaminholz, Stereoanlage mit iPod-Docking-Station, gemütliches Sofa, Klavier, Sekretär, Stereo-TV mit Sat, DVD und Video, kleine Videothek (auch Kinderfilme), Bibliothek, verschiedene Musik-CDs, Gesellschaftsspiele
- Essraum (vom Wohnzimmer durch den Kamin getrennt) mit 2 Holztischen und bis zu 8 Sitzplätzen
- Küche: Vollaustattet mit Kühlschrank, Spülmaschine, 4-Ceran-Platten-Herd mit Backofen und Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Mixer, Geschirr, Besteck und allem was man zum Kochen und Backen braucht
- Gästezimmer: Sofa mit Ausklappmöglichkeit (zum Bett 160x200 cm mit Lattenrost), Kleiderschrank und Sekretär
- Bad Erdgeschoss (Tageslicht, 2011 saniert) mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine
- Flur mit Garderobe und Schuhabstellfläche
- Windfang mit Aufbewahrungsschrank für Staubsauger, Bügeleisen, etc.
- Schlafzimmer (groß) Obergeschoss: 2 Betten je 100x200 cm (zusammenstellbar), Schrank, Kommode, 2 Dachflächenfenster mit Jalousien
- Schlafzimmer (klein) Obergeschoss: Bett 160x200 cm, Schrank, Kommode, 1 Dachflächenfenster mit Jalousie
- Bad oben (Tageslicht, 2011 saniert) mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Flur oben mit Bettwäscheschrank

**Sonstige Ausstattung:** 2 Stellplätze für PKW, Tiefkühlschrank, Sonnenliegen, Gartenmöbel, Hängematte, Gartenspiele, Grill-Kamin, Holzlager, verschiedene Erwachsenen-Fahrräder und ein Kinderfahrrad stehen unentgeltlich (aber ohne 100% Funktionsgewähr) zur Verfügung.

# Preise Strandkate

**Preis pro Woche  
für das Haus  
inkl. 1 Person**

**500,00 € (NS)  
700,00 € (HS)**

**zuzüglich je  
weiterer Erwachsener  
pro Woche**

**70,00 €  
70,00 €**

**zuzüglich je  
Kind (3 - 12 Jahre)  
pro Woche**

**35,00 €  
35,00 €**

Hauptsaison (HS): Mitte Juni bis Mitte September

Nebensaison (NS): Die übrige Zeit von Anfang April bis Ende Oktober

In der Winterjahreshälfte vermieten wir die Strandkate nur an Langzeitmieter ab 3 Wochen. Bei Interesse bitte Kontakt aufnehmen.

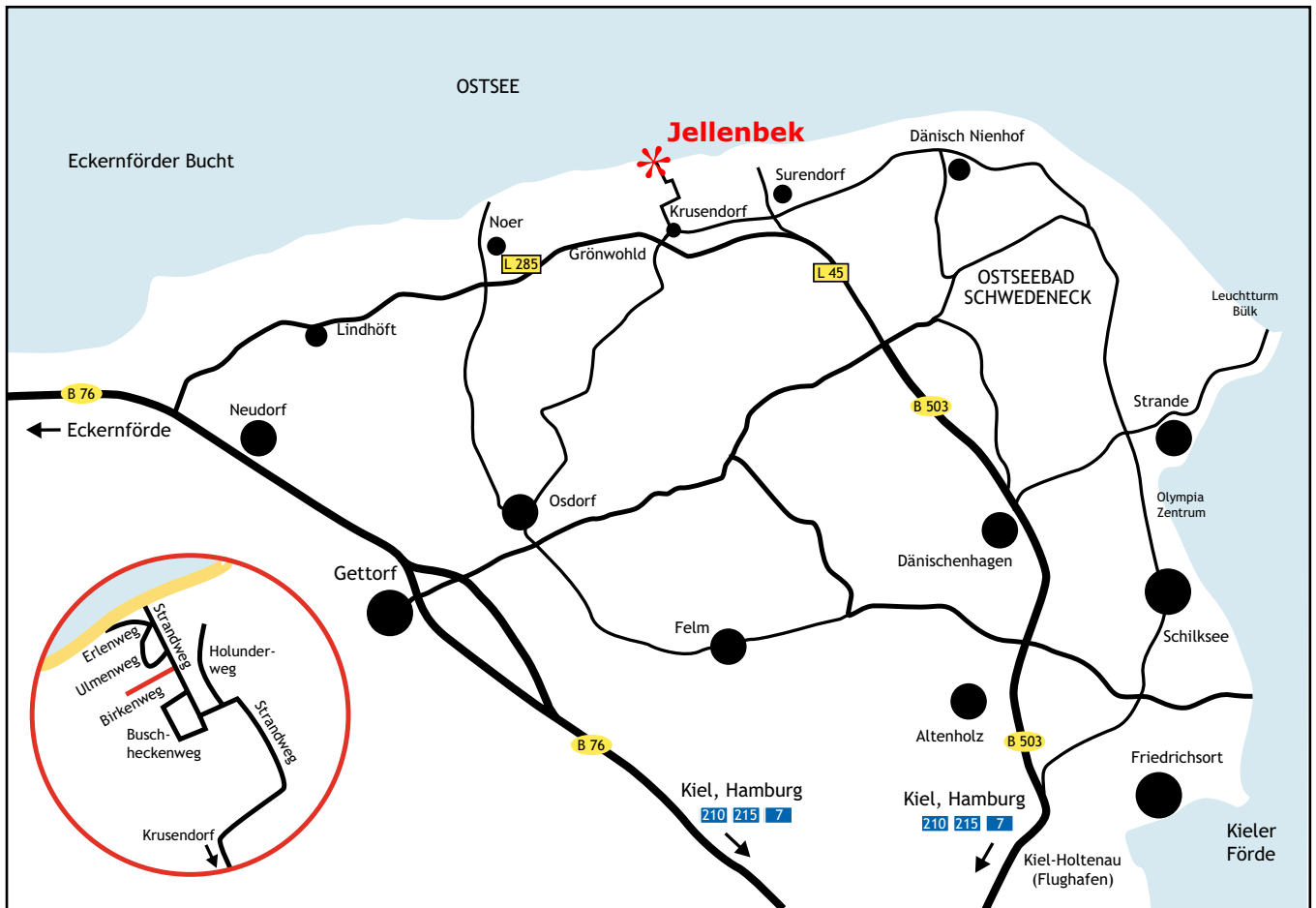
Der Preis beinhaltet die Übergabe der Strandkate (mit Einweisung) bei Beginn der Vermietung sowie die Abnahme am Ende der Mietzeit. Bei Übergabe erhalten Sie eine frisch geputzte Strandkate, nach Ihrer Mietzeit nehmen wir eine besenreine Strandkate ab. Der Preis versteht sich inklusive aller Nebenkosten (inkl. Kaminholz) und Endreinigung. Bettwäsche wird gestellt, Sie nehmen lediglich Ihre Hand- und Strandtücher von zu Hause mit. Die maximale Belegungszahl beträgt 6 Personen (plus Kleinkinder mit Unterbringung im Elternschlafzimmer). Hunde sind (im Erdgeschoss der Strandkate) willkommen, wegen der aufwändigeren Reinigung berechnen wir pro Woche 20,00 €. Die Vermietung erfolgt jeweils von Samstag bis Samstag. Von Mai bis September müssen wir pro Tag und Erwachsenen 1,50 € Kurtaxe für die Gemeinde Schwedeneck von unseren Gästen einziehen. Diese Zahlung wird in bar bei Übergabe der Strandkate fällig.

Bei Fragen helfen wir Ihnen gerne jederzeit weiter:

**Information & Buchung:** Stefan & Sabine Lingnau, Email: [Strandkate@2sinn.com](mailto:Strandkate@2sinn.com)  
Tel: 06174-961280 oder 0177-2359514 Fax: 06174-961281

Eine Reiserücktrittsversicherung kann auf Wunsch abgeschlossen werden. Informationen hierüber erhalten Sie auf Anfrage.

# Lageplan & Feedback



## Positive Stimmen aus unserem Gästebuch:

*„Wir haben uns sofort sehr wohl gefühlt und waren angenehm überrascht über die geschmackvolle und gute Ausstattung des Hauses.“*

*„Nicht zu vergessen der Strand in Jellenbek! Hier lässt sich's bei sauberem Wasser prima schwimmen oder lange Strandspaziergänge machen. Interessant sind die Wege teils am Meer oder oben an der Steilküste mit wunderbarer Aussicht.“*

*„Gerne werden wir hier zurückkehren ...“*

*„Wir hätten nicht gedacht, dass es an der Ostsee noch so ruhige, erholsame Ecken gibt.“*

*„Das gemütliche Ambiente der Strandkate war genau das richtige für uns.“*

*„Ein charmantes Haus mit einem gekonnten Mix aus Alt und Neu, eine Oase der Ruhe.“*